

1. Strona tytułowa

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Nazwa element projektu budowlanego<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY<br/>ARCHITEKTURA<br/>ETAP 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |        |
| Nazwa zamierzenia budowlanego<br><b>NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA<br/>WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ<br/>WEJŚCIE DO SCHRONU</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |        |
| Adres obiektu budowlanego<br><b>Al. Jana Pawła II 38-40, ul. Orzeszkowej 15, Tychy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |        |
| Kategoria obiektu budowlanego<br><b>VIII (inne budowle) XIII (pozostałe budynki mieszkalne) XI (przychodnia)</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |        |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych<br><b>Województwo: ŚLĄSKIE<br/>Powiat: MIASTO TYCHY<br/>Jednostka ewidencyjna (identyfikator): TYCHY (247701_1)<br/>Obręb (identyfikator): PAPROCANY (247701_1.0006)<br/>Numer arkusza: 3<br/>Działka o numerze ewidencyjnym: 1522/83 (247701_1.0006.AR_3.1522/83)<br/>Al. Jana Pawła II 38-40, Ul. Elizy Orzeszkowej 15, Tychy</b> |                                                                                                                 |        |
| Nazwa i adres inwestora<br><b>MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH<br/>Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |        |
| Nazwa i adres jednostki projektowania<br><b>APA ARCHES Sp. z o.o. Sp.K.<br/>Ul. Jawornicka 8/229, 61-161 Poznań</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |        |
| Imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Specjalność i numer uprawnień                                                                                   | Podpis |
| Projektant branży architektonicznej<br>mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/88/P/2000 |        |
| Projektant sprawdzający branży architektonicznej<br>mgr inż. arch. Krzysztof Grętkiewicz                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/35/P/2003 |        |

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI

|        |                                                                                                                                        |   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.     | STRONA TYTUŁOWA.....                                                                                                                   | 1 |
| 2.     | SPIS ZAWARTOŚCI .....                                                                                                                  | 2 |
| 3.     | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ..... | 3 |
| 4.     | OPIS PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ .....                                                                                           | 4 |
| 4.1.   | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                           | 4 |
| 4.1.1. | RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                       | 4 |
| 4.1.2. | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                    | 4 |
| 4.2.   | SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU .....                                                                                                       | 4 |
| 4.3.   | OPIS ROBÓT OBJĘTYCH PROJEKTEM – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE. ....                                                                          | 4 |
| 5.     | CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....                                                                                                                  | 5 |
| 5.1.   | RZUT PIWNICY RYSUNEK NR A-PW 01.....                                                                                                   | 6 |
| 5.2.   | PRZEKRÓJ PIONOWY A1-A1 RYSUNEK NR A-PW 02 .....                                                                                        | 7 |
| 5.3.   | ZESTAWIENIE STOLARKI RYSUNEK NR A-PW 03.....                                                                                           | 8 |
| 5.4.   | ELEWACJA BUDYNKU RYSUNEK NR A-PW 04 .....                                                                                              | 9 |

**3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że projekt wykonawczy branży architektonicznej wejścia do schronu w ramach inwestycji polegającej na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie budynku ze zmianą sposobu użytkowania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Tychy przy Al. Jana Pawła II 38-40, ul. Elizy Orzeszkowej 15, na działce o numerze ewidencyjnym 1522/83 (247701\_1.0006.AR\_3.1522/83) został sporządzony z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Poznań, dnia 30.11.2024 r.

| Imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego                                             | Specjalność i numer uprawnień                                                                                      | Podpis |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Projektant branży architektonicznej<br>mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński               | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/88/P/2000 |        |
| Projektant sprawdzający branży architektonicznej<br>mgr inż. arch. Krzysztof Grętkiewicz | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/35/P/2003 |        |

#### **4. Opis projektu branży architektonicznej**

##### **4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

###### **4.1.1. Rodzaj obiektu budowlanego**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z usługami.

###### **4.1.2. Kategoria obiektu budowlanego**

VIII (inne budowle), XI (przychodnia), XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

##### **4.2. Sposób użytkowania budynku**

Budynek o funkcji mieszkalno-usługowej.

W budynku na części kondygnacji podziemnej znajduje się istniejąca budowla ochronna – schron typ III.

##### **4.3. Opis robót objętych projektem – rozwiązania materiałowe.**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu.

Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i rysunków poszczególnych branż i zasad sztuki budowlanej. Projekt branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisami technicznymi pozostałych branż w tym m.in. w zakresie lokalizacji instalacji, przekuć w ścianach i stropach, lokalizacji urządzeń i wyposażenia.

Wszelkie elementy stolarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.

Projektuje się wykonanie nowego, zewnętrznego wejścia do schronu zlokalizowanego na kondygnacji podziemnej.

Wejście zaprojektowano w ścianie zewnętrznej w osi 2.9. Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie branży konstrukcyjno-budowlanej.

Istniejące drzwi wewnętrzne do schronu znajdują się w głębi budynku. W związku z tym, zaprojektowano dojście od nowych drzwi zewnętrznych przez istniejące pomieszczenie, które w projekcie zostało określone jako wiatrołap ( nr pom. 0.5.0.9).

Z wiatrołapu zaprojektowano przejście korytarzem do istniejących drzwi schronu.

Projektowany korytarz ( nr pom. 0.5.0.8) wydzielono z istniejącego korytarza. Wydzielenie planuje się ścianką systemową gipsowo-kartonową gr. 15 cm na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100 z podwójnym poszyciem płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm. Wypełnienie wełną mineralną szklaną lub skalną grubości 10 cm.

Powierzchnie istniejących ścian i sufitu należy oczyścić, ewentualne ubytki w tynku uzupełnić masą szpachlową i pokryć farbą lateksową białą.

Ściankę gipsowo-kartonową pokryć farbą lateksową białą.

Istniejącą posadzkę betonową w wiatrołapie i korytarzu należy zeszlifować i oczyścić a następnie zagruntować gruntem epoksydowym. W przypadku wystąpienia większych ubytków wykonać uzupełnienia epoksydową masą szpachlową. Wierzchnią warstwę wykonać z żywicy epoksydowej w kolorze szarym.

Drzwi zewnętrzne o symbolu D20 stalowe, izolowane termicznie, pełne. Kolor drzwi RAL 7016 (antracyt). Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne o symbolu Dw8 stalowe, pełne. Kolor drzwi RAL 7016 (antracyt).

Schody zewnętrzne żelbetowe. Szczegóły techniczne zawarte w projekcie branży konstrukcyjno-budowlanej. Powierzchnia schodów zaimpregnować środkiem hydrofobizującym. Stopnie zabezpieczyć środkami antypoślizgowymi np. farbą do betonu lub wykonać chropowatą powierzchnię metodami mechanicznymi lub chemicznymi.

Mury oporowe z betonu architektonicznego, żelbetowe wykonać wg projektu branży konstrukcyjnej.

Istniejące ściany zewnętrzne podlegają przebudowie. Prace elewacyjne realizowane będą w ramach zakresu robót elewacyjnych dla całego budynku.

## **5. Część rysunkowa**

Zestawienie rysunków

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| - Rzut piwnicy           | Rysunek nr A-PW 01 |
| - Przekrój pionowy A1-A1 | Rysunek nr A-PW 02 |
| - Zestawienie stolarki   | Rysunek nr A-PW 03 |
| - Elewacja budynku       | Rysunek nr A-PW 04 |

**5.1. Rzut piwnicy      Rysunek nr A-PW 01**

**5.2. Przekrój pionowy A1-A1 Rysunek nr A-PW 02**

### 5.3. Zestawienie stolarki

Rysunek nr A-PW 03



#### **5.4. Elewacja budynku**

**Rysunek nr A-PW 04**